

- INFRAESTRUCTURAS**
- Carreteras Estatales
  - Carreteras Autonómicas
  - Carreteras Provinciales
  - Tendidos Eléctricos

- HIDROGRAFÍA**
- Ríos y Arroyos

**PROTECCIONES NORMATIVA**

- HABITATS DE INTERÉS COMUNITARIO**
- HABITAT CÓDIGO 6420: "Prados húmedos mediterraneos de hierbas altas"
  - HABITAT CÓDIGO 1520: "Vegetación gipsicola ibérica"
  - HABITAT CÓDIGO 4090: "Brezales oromediterraneos con aliaga"
  - HABITAT CÓDIGO 92A0: "Bosques galería de Salix Alba y Pópulus Alba"

- CAUCES SUPERFICIALES**
- DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
  - ZONA DE SERVIDUMBRE(5m)
  - ZONA DE POLICÍA (100m)

- CARRETERAS**
- DOMINIO PUBLICO
  - ZONA DE SERVIDUMBRE
  - ZONA DE AFECCION
  - LINEA LIMITE EDIFICACION

- RED ELECTRICA ALTA TENSIÓN**
- LINEA ELECTRICA AEREA ALTA TENSIÓN
  - LIMITE EDIFICACIÓN

- YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS**
- YACIMIENTO ARQUEOLOGICO
  - LINEA LIMITE EDIFICACION

- CEMENTERIOS**
- LINEA LIMITE EDIFICACION (15 m)  
(Núcleo con población < 5.000 habitantes)

- VÍAS PECUARIAS**
- VÍAS PECUARIAS:

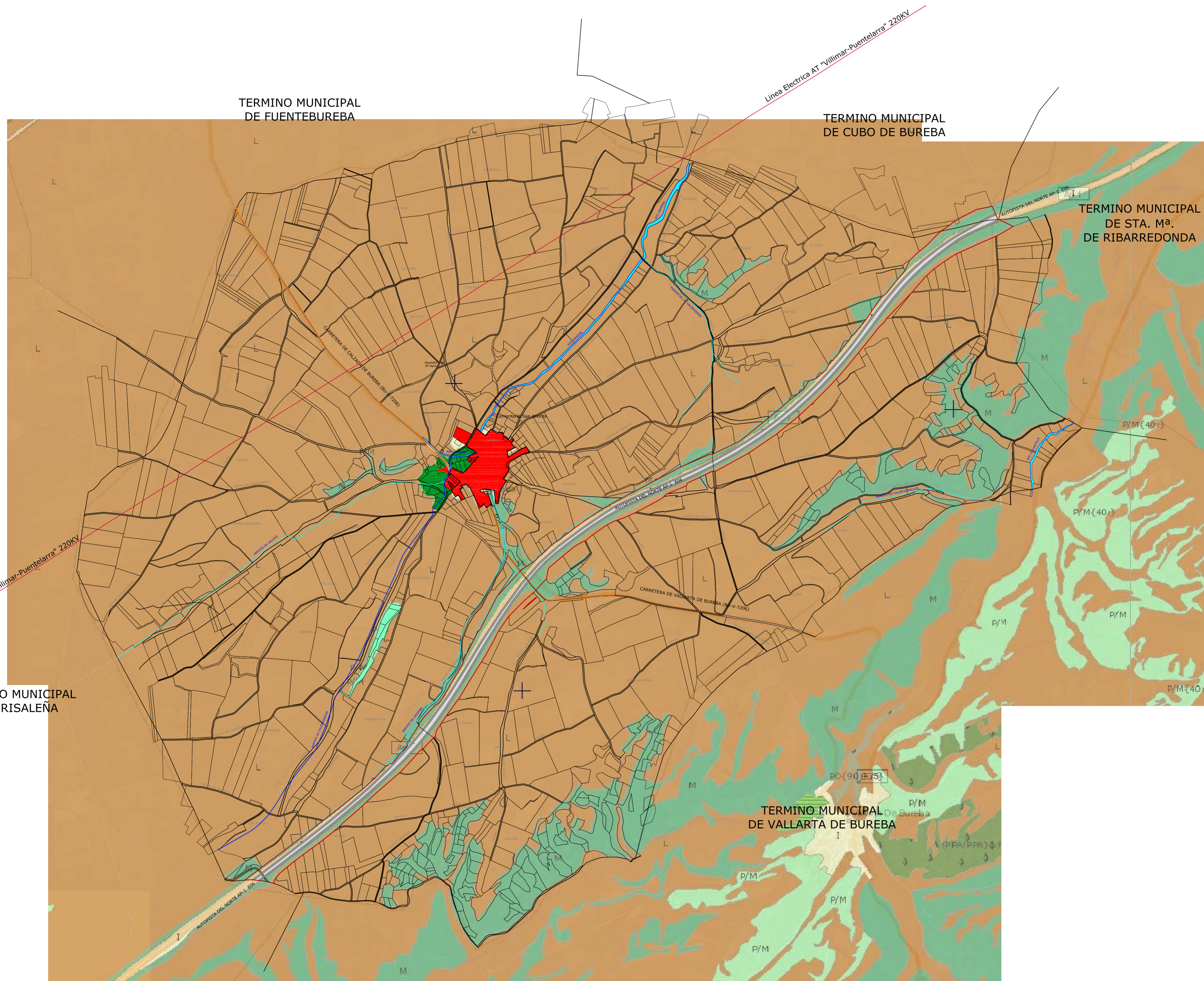
- ① COLADA DEL CAMINO REAL DE PANCORBO (Anchura: 12,50 m)
- ② COLADA DE VALLARTA (Anchura: 10 m)

**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES del T.M. ZUÑEDA (BURGOS)**

**ESTRUCTURA TERRITORIAL**

LA PROPIEDAD EXCMO. AYTO. DE ZUÑEDA	EL ARQUITECTO JAVIER GONZÁLEZ ÁGRED A.
FASE DE TRAMITACIÓN: <b>APROBACIÓN INICIAL</b>	
NORTE	FECHA <b>NOVIEMBRE 2013</b>
ESCALA <b>1/10000</b>	PLANO <b>PI-01</b>





**INFRAESTRUCTURAS**

- Carreteras Estatales
- Carreteras Autonómicas
- Carreteras Provinciales
- Tendidos Eléctricos

**HIDROGRAFÍA**

- Ríos y Arroyos
- DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO

**USOS**

- ASENTAMIENTOS
- DE REGADIO
- MATORRAL
- MATORRAL PASTIZAL
- LABORAL SECANO
- VIALES

**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
del T.M. ZUÑEDA (BURGOS)**

**USOS DEL SUELO**

LA PROPIEDAD  
EXCMO. AYTO. DE ZUÑEDA

EL ARQUITECTO  
JAVIER GONZÁLEZ ÁGREDÁ.

FASE DE TRAMITACIÓN:

**APROBACIÓN INICIAL**

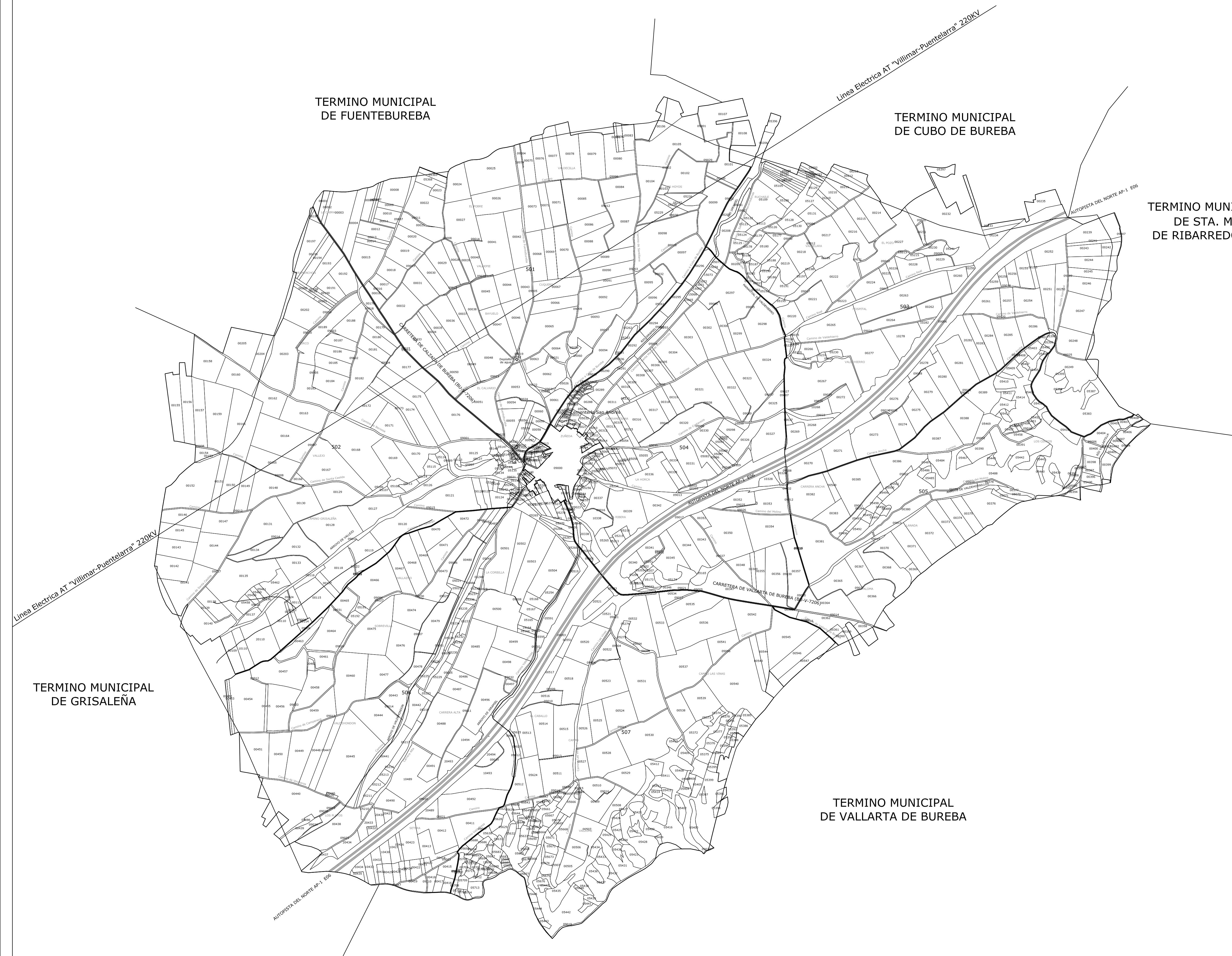
NORTE

FECHA  
**NOVIEMBRE 2013**

ESCALA  
**1/10000**

PLANO  
**PI-02**





**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
del T.M. ZUÑEDA (BURGOS)**

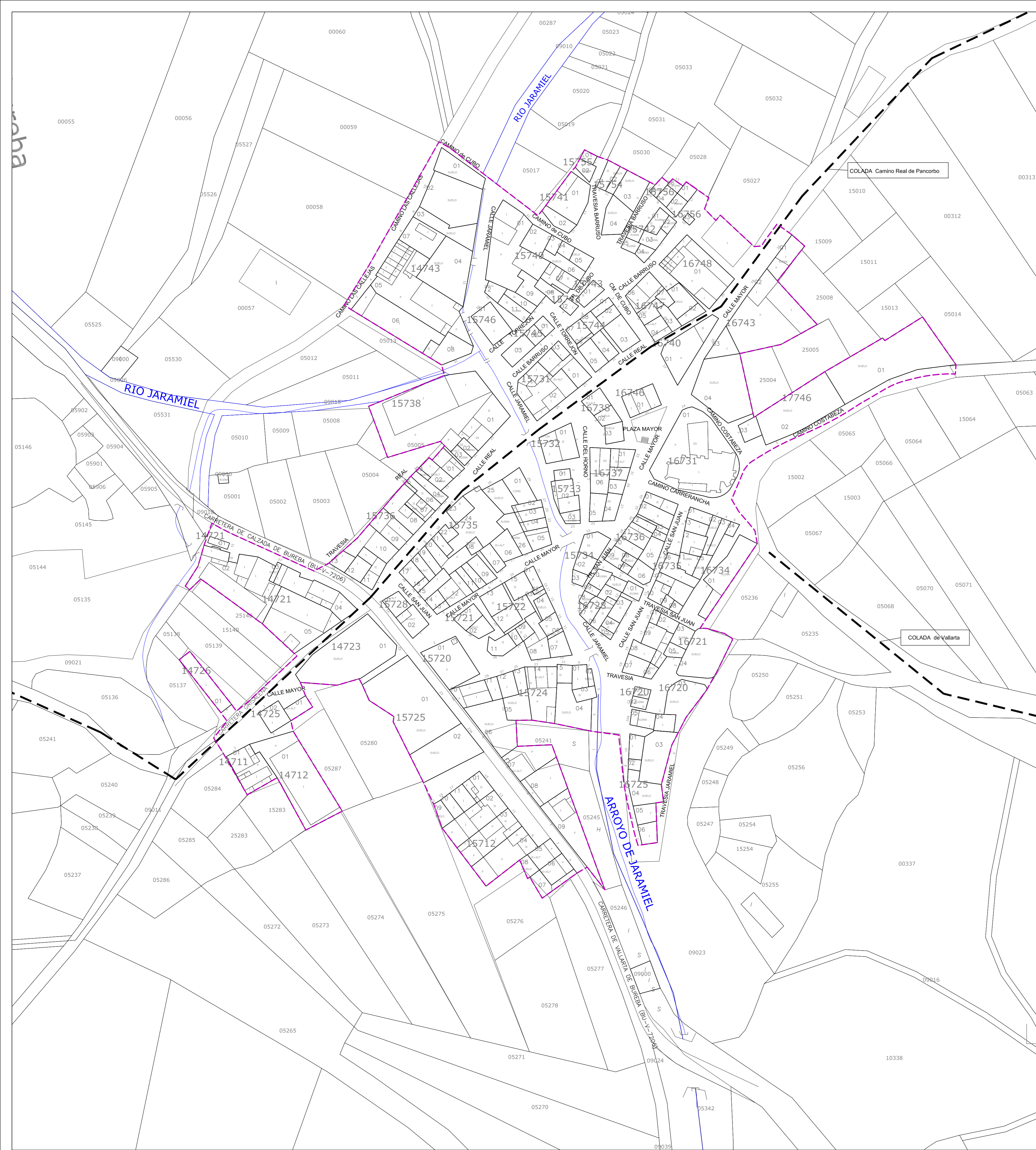
**ESTRUCTURA CATASTRAL EN RÚSTICA**

LA PROPIEDAD EXCMO. AYTO. DE ZUÑEDA	EL ARQUITECTO JAVIER GONZÁLEZ ÁGREDÁ.
--	--

FASE DE TRAMITACIÓN: **APROBACIÓN INICIAL**

NORTE 	FECHA NOVIEMBRE 2013	ESCALA 1/10000	PLANO <b>PI-03</b>
---	-------------------------	-------------------	-----------------------





**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
del T.M. ZUÑEDA (BURGOS)**

**ESTRUCTURA CATASTRAL EN URBANA**

LA PROPIEDAD  
EXCMO. AYTO. DE ZUÑEDA

EL ARQUITECTO  
JAVIER GONZÁLEZ ÁGREDA.

FASE DE TRAMITACIÓN: **APROBACIÓN INICIAL**

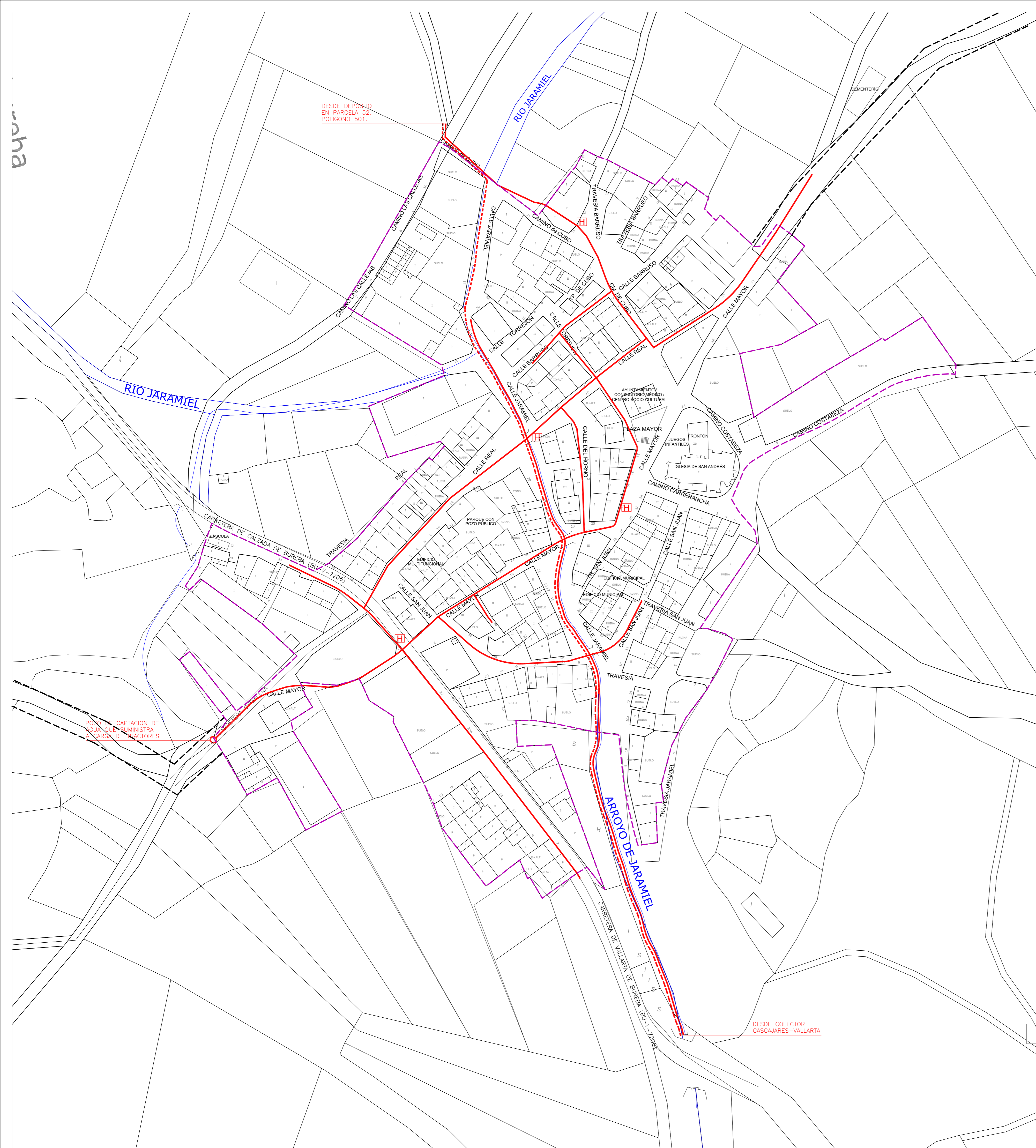
NORTE

FECHA  
**NOVIEMBRE 2013**

ESCALA  
**1/1000**

PLANO  
**PI-04**





DESDE DEPÓSITO  
EN PARCELA 52.  
POLIGONO 501.

POZO DE CAPTACION DE  
AGUA QUE SUMINISTRA  
A CARGA DE TRACTORES

DESDE COLECTOR  
CASCAJARES-VALLARTA

**LEYENDA ABASTECIMIENTO**

- - - LINEA ABASTECIMIENTO GENERAL
- LINEA DE DISTRIBUCION
- H HIDRANTE

**NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
del T.M. ZUÑEDA (BURGOS)**

**RED DE ABASTECIMIENTO**

LA PROPIEDAD EXCMO. AYTO. DE ZUÑEDA	EL ARQUITECTO JAVIER GONZÁLEZ ÁGREDA.
--	--

FASE DE TRAMITACIÓN: APROBACIÓN INICIAL

NORTE	FECHA NOVIEMBRE 2013	ESCALA 1/1000	PLANO <b>PI-05</b>
-------	-------------------------	------------------	-----------------------















--- DELIMITACIÓN TÉRMINO MUNICIPAL

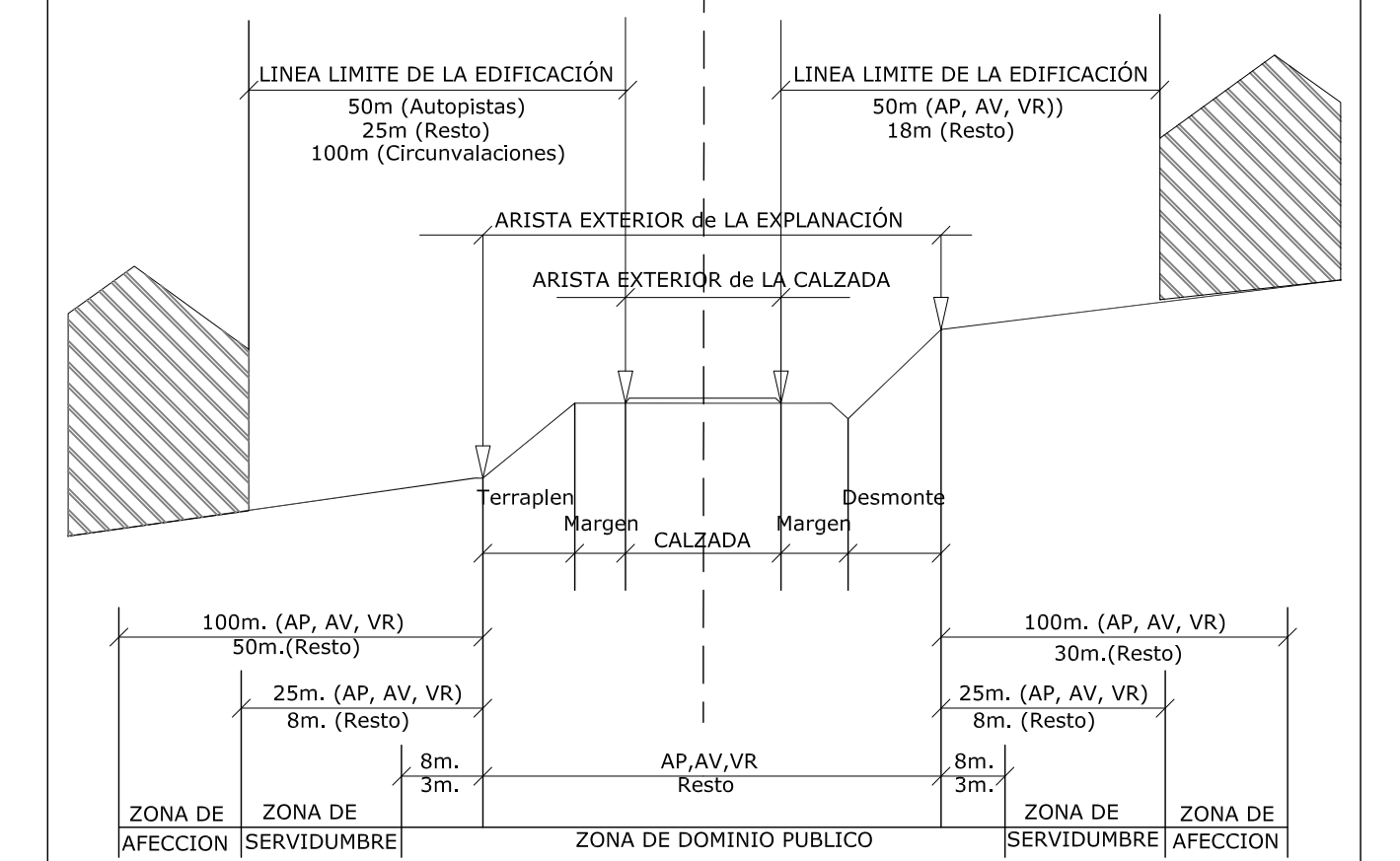
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- SUELO URBANO**  
**SU**
- SUELO RÚSTICO**
- SR-C** S.R. COMUN
  - SR-EU** S.R. DE ENTORNO URBANO
  - SR-AT** S.R. DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL
  - SR-PA** S.R. CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA
  - SR-PI** S.R. CON PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
  - SR-PC** S.R. CON PROTECCIÓN CULTURAL
  - SR-PN** S.R. CON PROTECCIÓN NATURAL
  - SR-PE** S.R. CON PROTECCIÓN ESPECIAL

**AFECCIONES SECTORIALES**

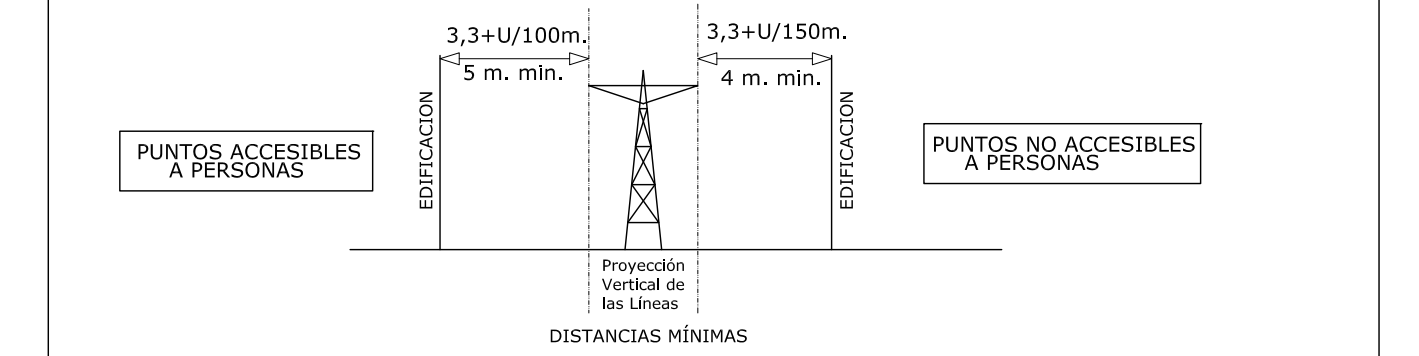
**RED DE CARRETERAS ESTATALES** -Ley 25/1988, de 29 de Julio de CARRETERAS.  
 -R.D. 1812/94, Reglamento General de CARRETERAS.  
 -O.M.de 16 dic de 1.997.

**RED DE CARRETERAS AUTONOMICAS Y PROVINCIALES** -Ley 10/2008, de CARRETERAS de CASTILLA y LEON.



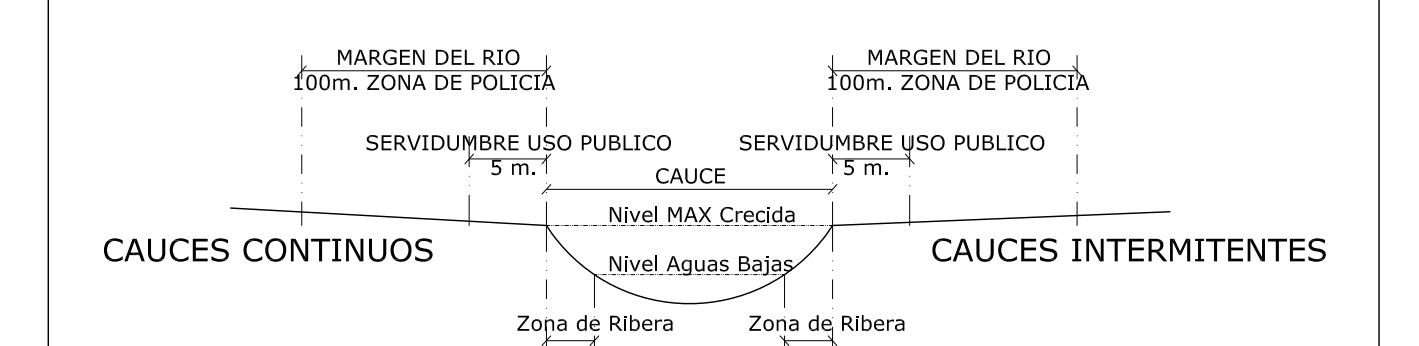
**RED ELECTRICA DE ALTA TENSION**

-DECRETO 3151/1968 POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LINEAS ELÉCTRICAS AÉREAS DE ALTA TENSION.  
 -DECRETO 1955/2000, 1 DICIEMBRE, POR EL QUE SE REGULAN LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTROS Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA



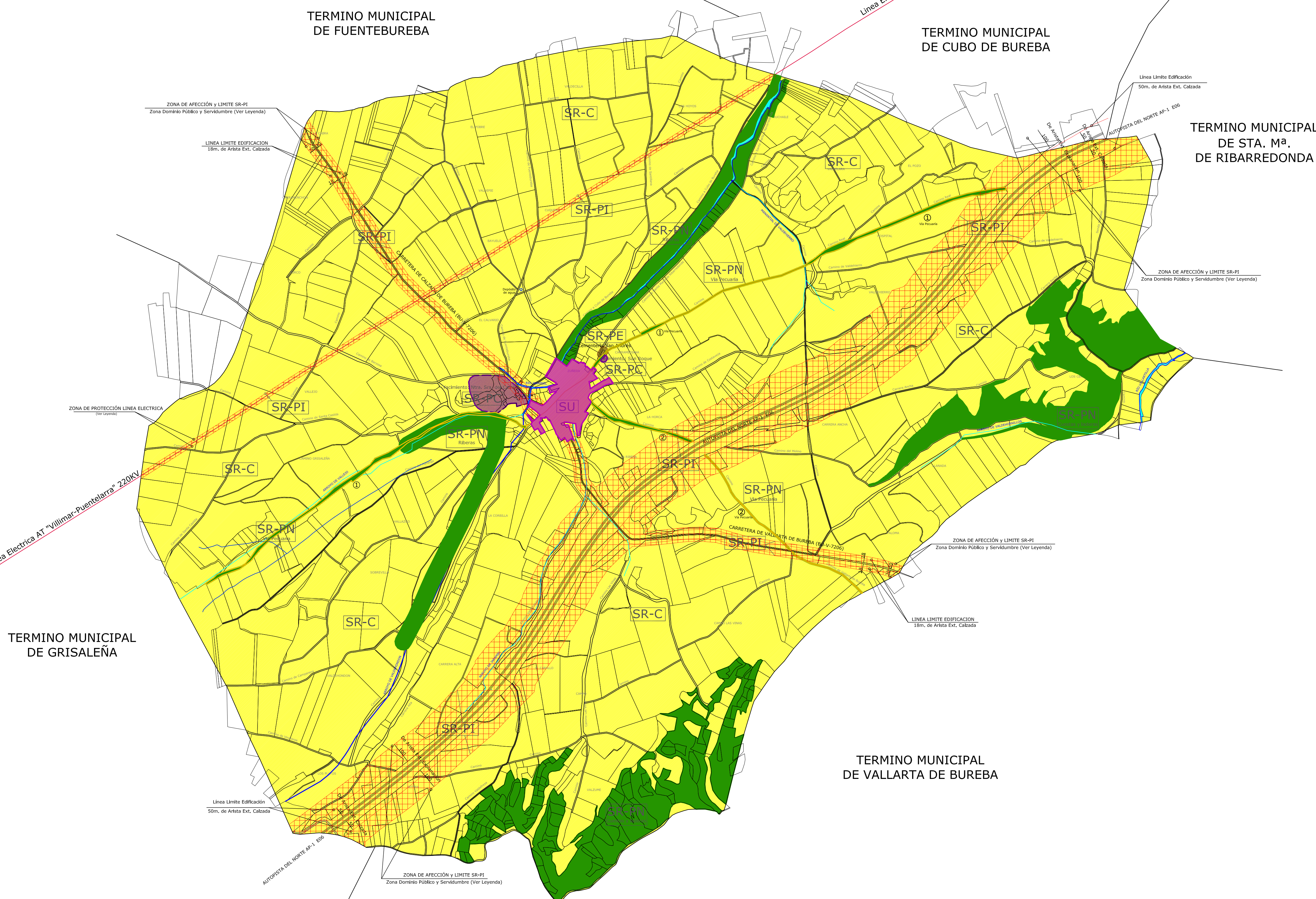
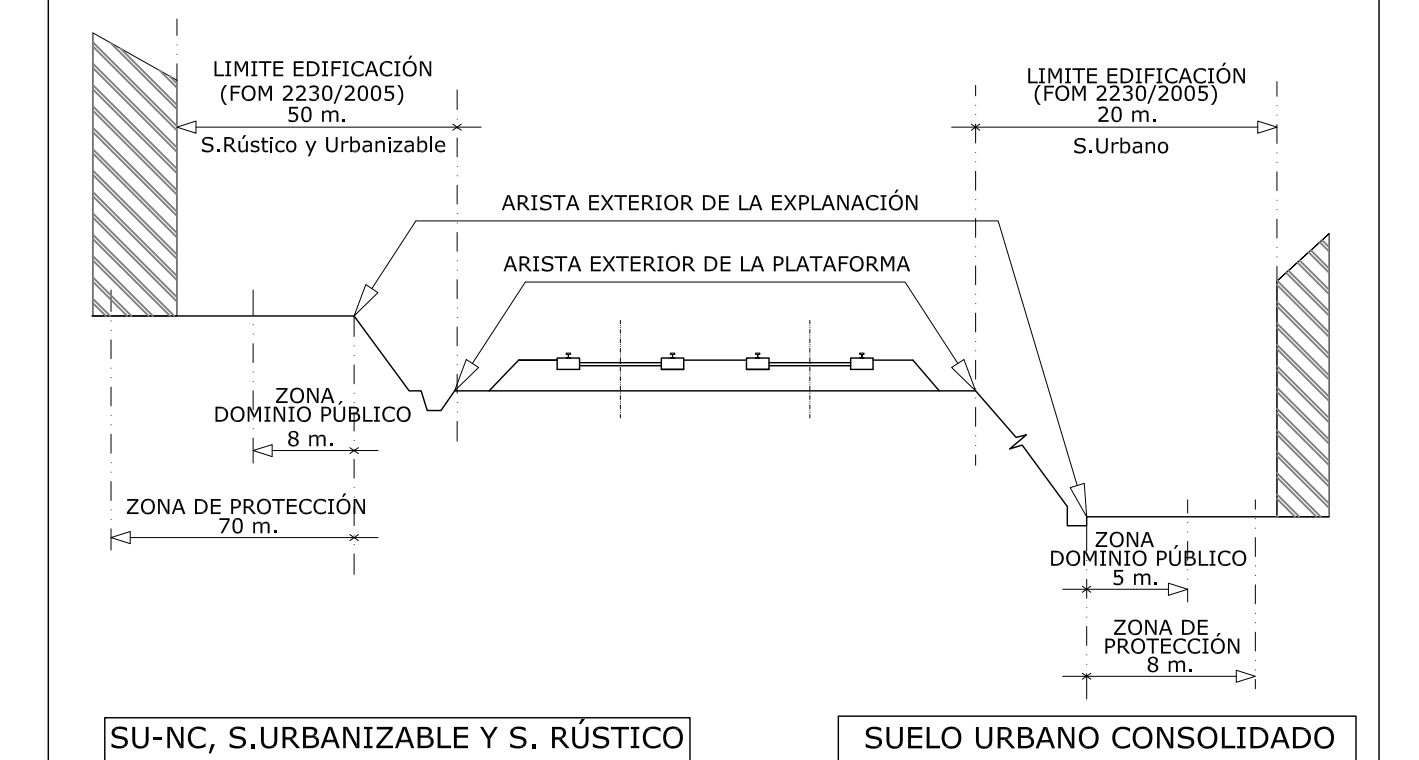
**CAUCES FLUVIALES**

-R.D.L 1/2001, DE 20 DE JULIO, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE AGUAS  
 -R.D 849/1986, DE 11 DE ABRIL Y 927/1988, DE 29 DE JULIO



**RED DE FF.CC**

-LEY 39/2003, DE 17 DE NOVIEMBRE, DEL SECTOR FERROVIARIO.  
 -R.D. 2387/2004 DE 30 DE DICIEMBRE POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DEL SECTOR FERROVIARIO.  
 -ORDEN FOM 2230/2005 DE 6 JULIO, POR LA QUE SE REDUCE LA LINEA LÍMITE DE EDIFICACION EN ZONAS URBANAS.



**NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES del T.M. ZUÑEDA (BURGOS)**

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

LA PROPIEDAD EXCMO. AYTO. DE ZUÑEDA	EL ARQUITECTO JAVIER GONZÁLEZ ÁGREDÁ.		
FASE DE TRAMITACIÓN: <b>APROBACIÓN INICIAL</b>			
NORTE	FECHA: <b>NOVIEMBRE 2013</b>	ESCALA: <b>1/10000</b>	PLANO: <b>PO-01</b>



# CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN

----- SUELO URBANO CONSOLIDADO

----- SUELO RUSTICO

- SR-C S.R. COMUN
- SR-EU S.R. DE ENTORNO URBANO
- SR-AT S.R. DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL
- SR-PA S.R. CON PROTECCIÓN AGROPECUARIA
- SR-PI S.R. CON PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS
- SR-PC S.R. CON PROTECCIÓN CULTURAL
- SR-PN S.R. CON PROTECCIÓN NATURAL
- SR-PE S.R. CON PROTECCIÓN ESPECIAL

## SIMBOLOGIA

- ALINEACION EXISTENTE
- - - ALINEACION NUEVA
- LIMITE DE EDIFICACIÓN

## ORDENANZA

-RESIDENCIAL

- ZONA 1 R1 EDIFICACION ALINEADA

## DOTACIONES URBANISTICAS

-ESPACIOS LIBRES

- EL-P PARQUE Y JARDIN URBANO
- EL-J AREAS DE JUEGO INFANTIL

-EQUIPAMIENTO

- EQ-D DEPORTIVO
- EQ-M ADMINISTRATIVO
- EQ-T CULTURAL
- EQ-S SANITARIO
- EQ-L RELIGIOSO
- EQ-V SERVICIOS

NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
del T.M. ZUÑEDA (BURGOS)

ORDENACIÓN Y GESTIÓN

LA PROPIEDAD  
EXCMO. AYTO. DE ZUÑEDA

EL ARQUITECTO  
JAVIER GONZÁLEZ ÁGREDA.

FASE DE TRAMITACIÓN:

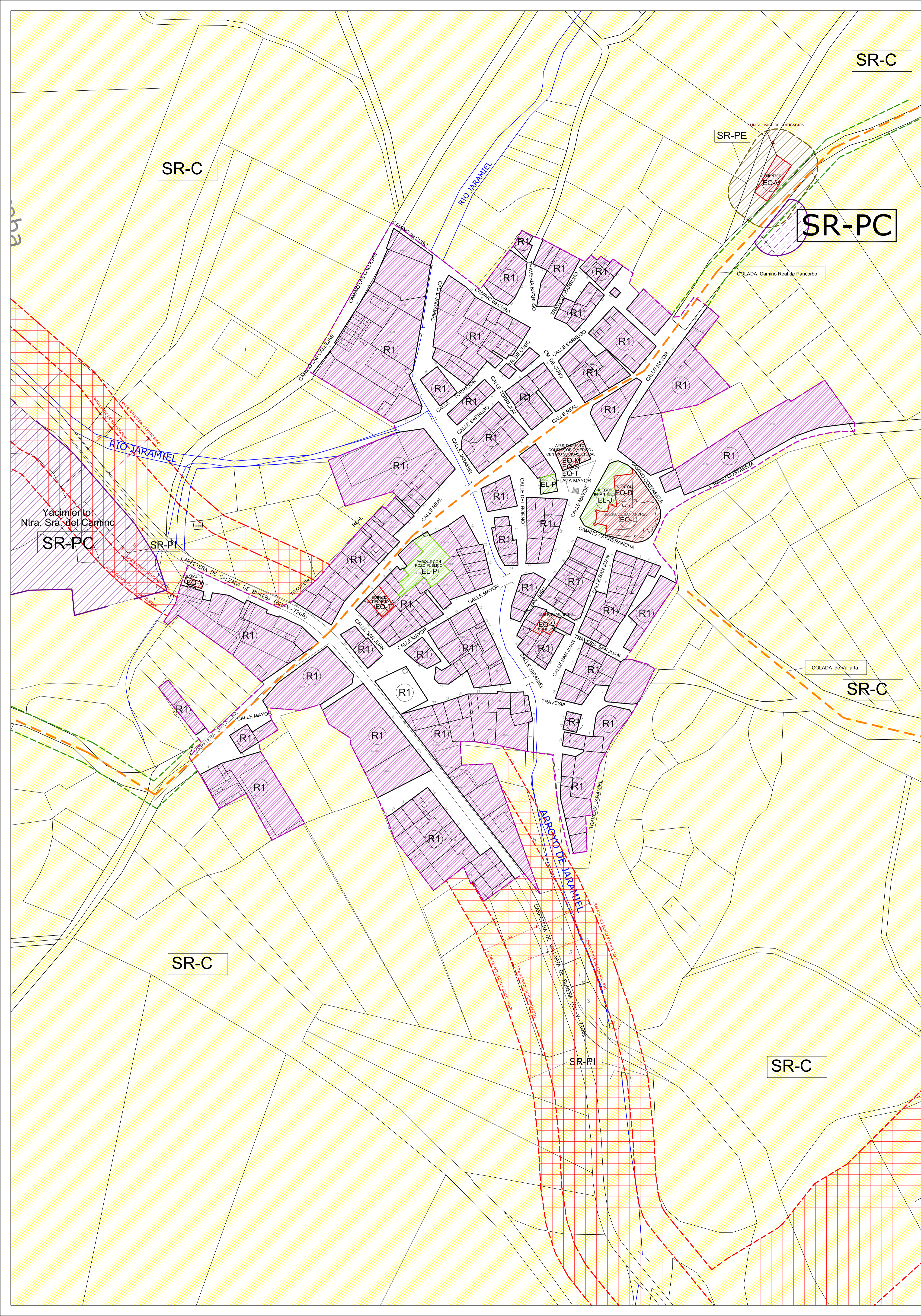
APROBACIÓN INICIAL

NORTE

FECHA  
NOVIEMBRE 2013

ESCALA  
1/1000

PLANO  
**PO-02**







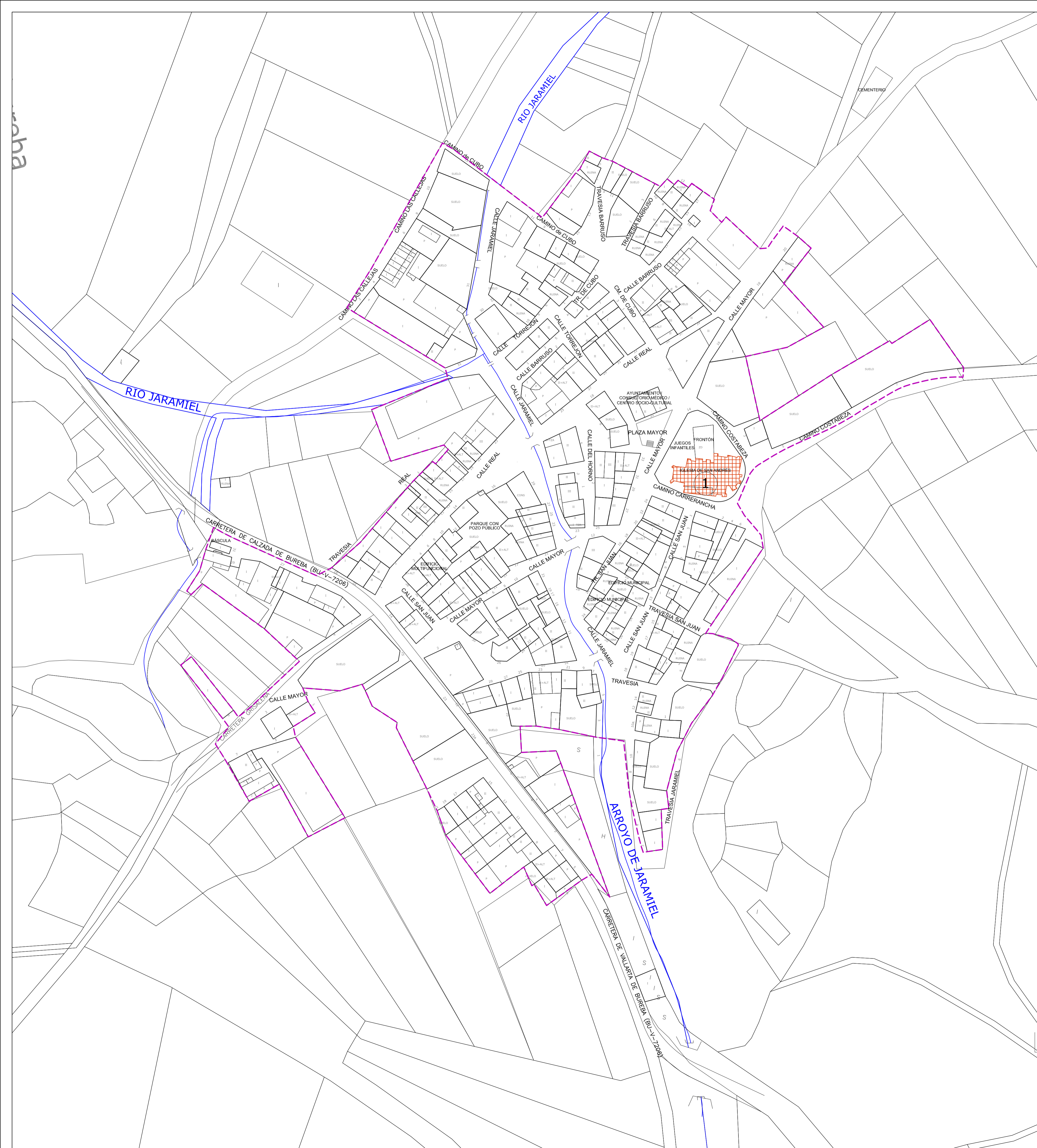


# CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN

----- SUELO URBANO

# CATALOGO DE EDIFICACIONES

-  PI- PROTECCIÓN INTEGRAL
-  PE- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
-  PA- PROTECCIÓN AMBIENTAL
-  Nº Ficha del Catálogo



NORMAS URBANISTICAS MUNICIPALES  
del T.M. ZUÑEDA (BURGOS)

LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS CATALOGADOS

LA PROPIEDAD  
EXCMO. AYTO. DE ZUÑEDA

EL ARQUITECTO  
JAVIER GONZÁLEZ ÁGREDA.

FASE DE TRAMITACIÓN:  
APROBACIÓN INICIAL

NORTE 

FECHA  
NOVIEMBRE 2013

ESCALA  
1/1000

PLANO  
**PO-03**